

Zenia Castillo
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Zenia Castillo. I am a Norwalk resident and member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am a single mother, I have a minor child, the rent I pay where I live is \$1,600 for a one-bedroom apartment, I work cleaning houses, almost all my salary is to pay the rent, I only have a little left to buy food, before I paid \$1,100 for the same apartment, we need you to stabilize the rent now that you make a law that favors to the working class.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Zenia Castillo
Norwalk, CT

Zenia Castillo
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Zenia Castillo, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Soy madre soltera, tengo un hijo menor de edad, la renta que pago donde vivo es de \$1600 por un departamento de una habitacion, trabajo limpiando casas, casi todo mi sueldo es para pagar la renta solo me queda algo para comprar comida, antes pagaba \$1100 por el mismo departamento, necesitamos que ustedes estabilicen la renta ahora que hagan una ley que favoresca a la clase trabajadora.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Sincerely,

Zenia Castillo
Norwalk, CT